



SBB.V.P.02.2025

Warszawa, 22 czerwca 2026 r.

Dotyczy: wniosek o pilne podjęcie czynności nadzorczych i zażądanie akt postępowania egzekucyjnego prowadzonego pod sygn. Km 557/24 w ramach, **którego licytacja odbędzie się 25 czerwca 2026r.**

Pan
Waldemar Żurek
Minister Sprawiedliwości

Szanowni Państwo,

Zwracam się z uprzejmą prośbą o niezwłoczne podjęcie czynności nadzorczych pozostających w zakresie właściwości Departamentu Wykonania Orzeczeń i Probacji oraz o pilne zażądanie akt postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Tomasza Komorowskiego pod sygnaturą Km 557/24.

W mojej ocenie istnieją poważne wątpliwości co do prawidłowości prowadzonych czynności egzekucyjnych, a dalsze ich kontynuowanie może doprowadzić do nieodwracalnych skutków w postaci sprzedaży nieruchomości stanowiącej moje miejsce zamieszkania, jeszcze przed prawomocnym zakończeniem postępowań sądowych mających bezpośredni wpływ na dopuszczalność dalszego prowadzenia egzekucji.

Podstawą prowadzonej egzekucji jest akt notarialny zawierający oświadczenie o poddaniu się egzekucji, związany z umową kredytu denominowanego kursem CHF nr HX/06/0571 zawartą w dniu 13 października 2006 r.

W dniu 28 listopada 2020 r. jako kredytobiorca wniosłam powództwo o ustalenie nieważności przedmiotowej umowy kredytu. Wyrokiem z dnia 11 października 2024 r., sygn. akt II C 3947/20, Sąd Okręgowy w Warszawie oddalił powództwo, jednak od powyższego wyroku została wniesiona apelacja.





Sprawa pozostaje obecnie w toku przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie pod sygnaturą V ACa 3703/24 i oczekuje na prawomocne rozstrzygnięcie.

Ponadto wniosłam powództwo o pozbawienie wykonalności tytułu wykonawczego wraz z wnioskiem o udzielenie zabezpieczenia poprzez zawieszenie postępowania egzekucyjnego. Sprawa została zarejestrowana pod sygnaturą XXVIII C 4775/25.

Postanowieniem z dnia 22 stycznia 2026 r. Sąd Okręgowy w Warszawie oddalił wniosek o zabezpieczenie, jednak od tego postanowienia wniosłam zażalenie. Termin jego rozpoznania został wyznaczony przez Sąd Apelacyjny w Warszawie na dzień 30 czerwca 2026 r. pod sygnaturą VIII ACz 2237/26.

Pomimo to Komornik Sądowy pismem z dnia 26 maja 2026 r. zawiadomił o wyznaczeniu pierwszej elektronicznej licytacji nieruchomości stanowiącej moje miejsce zamieszkania.

Obwieszczenie o licytacji zawiera oczywistą nieprawidłowość polegającą na wskazaniu daty zakończenia licytacji wcześniejszej niż data jej rozpoczęcia. **Zgodnie z treścią zawiadomienia licytacja ma rozpocząć się w dniu 25 czerwca 2026 r. o godz. 10:00 i zakończyć w dniu 2 czerwca 2026 r. o godz. 10:00.**

Dodatkowo po wyznaczonym terminie licytacji, tj. na dzień 9 lipca 2026 r. o godz. 11:00, zostały wyznaczone oględziny nieruchomości przez biegłego sądowego w związku z przygotowaniem operatu szacunkowego, co budzi istotne wątpliwości co do prawidłowości i kolejności podejmowanych czynności.

Wobec powyższego zwracam się z uprzejmą prośbą o:

- niezwłoczne podjęcie czynności nadzorczych w sprawie postępowania egzekucyjnego prowadzonego pod sygnaturą Km 557/24;
- pilne zażądanie akt postępowania egzekucyjnego oraz akt nadzorczych celem zbadania prawidłowości działań podejmowanych przez Komornika Sądowego;
- dokonanie oceny, czy wyznaczenie licytacji nieruchomości przed rozpoznaniem przez Sąd Apelacyjny spraw V ACa 3703/24 oraz VIII ACz 2237/26 nie prowadzi do naruszenia praw dłużnika i powstania nieodwracalnych skutków;
- przeanalizowanie wskazanych nieprawidłowości dotyczących treści obwieszczenia o licytacji oraz harmonogramu podejmowanych czynności egzekucyjnych.

Z uwagi na wyznaczony termin licytacji oraz nieodwracalny charakter skutków sprzedaży nieruchomości, proszę o potraktowanie niniejszej sprawy jako pilnej.

Z wyrazami szacunku

Arkadiusz Szcześniak